

# Décrets, arrêtés, circulaires

## TEXTES GÉNÉRAUX

### MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

#### LOGEMENT

**Arrêté du 22 février 2021 modifiant certaines annexes de l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée**

NOR : LOGL2031732A

**Publics concernés** : offices publics de l'habitat (OPH) à comptabilité commerciale, sociétés d'habitation à loyer modéré.

**Objet** : actualisation des états et documents financiers applicables aux organismes d'HLM.

**Entrée en vigueur** : le texte entre en vigueur le lendemain de sa publication pour les comptes ouverts le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

**Notice** : le présent arrêté a pour objet d'actualiser les annexes des comptes financiers applicables aux organismes d'HLM à comptabilité privée présentées dans l'arrêté du 7 octobre 2015 (NOR : ETLL1513275A).

Les évolutions réglementaires actuelles ou à venir (création des sociétés de coordination) nécessitent une mise à jour des états réglementaires.

**Références** : le présent arrêté peut être consulté sur le site Légifrance (<https://www.legifrance.gouv.fr>).

Le ministre de l'économie, des finances et de la relance, la ministre déléguée auprès de la ministre de la transition écologique, chargée du logement, et la ministre déléguée auprès de la ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales, chargée de la ville,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 423-1-2, R. 423-7, R. 423-28, R. 423-29, R. 423-30, R. 423-68, R. 423-73 et R. 423-78 ;

Vu l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée ;

Vu l'avis du Conseil national d'évaluation des normes en date du 10 décembre 2020,

Arrêtent :

**Art. 1<sup>er</sup>.** – Le plan de comptes applicable aux offices publics de l'habitat (OPH) à comptabilité commerciale et aux sociétés d'HLM à compter de l'exercice comptable 2015 présenté en annexe 1 à l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée est modifié comme suit :

Le compte 1671 : « Emission de titres participatifs » est ouvert pour les OPH.

L'intitulé du compte 6333 est remplacé par l'intitulé suivant : « Contribution unique des employeurs à la formation professionnelle ».

**Art. 2.** – A l'annexe II « Compte financier des offices publics de l'habitat (OPH) à comptabilité commerciale transmis électroniquement au ministre du logement (article R. 423-28 du code de la construction et de l'habitation) » à l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée, la rédaction des points énumérés ci-dessous est remplacée par celle figurant à l'annexe 1 au présent arrêté :

- annexe III, fiche 2 : Bilan passif ;
- annexe V, tableau 4 : Mouvements des postes d'actifs immobilisés ;
- annexe VI – Informations générales, fiche 1 – Identité ;
- annexe XVI, tableaux 1 à 6 – Taxes et redevances versées, aides perçues ;
- annexe XVI, tableau 7 : PEEC.

**Art. 3.** – A l'annexe III « Documents annuels et états financiers des sociétés d'HLM transmis électroniquement au ministre du logement (article R. 423-73 du code de la construction et de l'habitation) » à l'arrêté du

7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée, la rédaction des points énumérés ci-dessous est remplacée par celle figurant à l'annexe 2 au présent arrêté :

- annexe II, tableau 3 : Mouvements des postes de l'actif immobilisé ;
- état réglementaire IV-1 – Informations générales, tableaux 1 et 2 : Identité et Capital ;
- état réglementaire IV-8 : Taxes et redevances versées – Aides perçues.

**Art. 4.** – 1° A l'article 3 de l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes HLM à comptabilité privée, il est ajouté un alinéa ainsi rédigé :

« Pour les sociétés de coordination (article L. 423-1-2 du code de la construction et de l'habitation) ces documents annuels et états financiers sont reproduits en annexe 5. » ;

2° A l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes HLM à comptabilité privée, il est créé une annexe V dont le titre est ainsi rédigé : « ANNEXE V – Documents annuels et états financiers des sociétés de coordination transmis électroniquement au ministre chargé du logement (article R. 423-73 du code de la construction et de l'habitation) ».

Elle comprend les annexes I et II de l'annexe III à l'arrêté précité ainsi que les éléments figurant à l'annexe 3 du présent arrêté ;

3° L'annexe 4 à l'arrêté du 7 octobre 2015 est ainsi modifiée :

Au titre IV. – DOCUMENTS ANNUELS, il est ajouté un alinéa ainsi rédigé :

« CHAPITRE III. – DOCUMENTS DE SYNTHÈSE ET ÉTATS RÉGLEMENTAIRES DES SOCIÉTÉS DE COORDINATION (*annexe V du présent arrêté*) ».

**Art. 5.** – Le présent arrêté s'applique à compter de l'exercice comptable ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

**Art. 6.** – Le directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, la directrice générale du Trésor et le directeur général des collectivités locales sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 22 février 2021.

*La ministre déléguée  
auprès de la ministre de la transition écologique,  
chargée du logement,*

Pour la ministre et par délégation :

*Le directeur de l'habitat,  
de l'urbanisme et des paysages,*

F. ADAM

*Le ministre de l'économie,  
des finances et de la relance,*  
Pour le ministre et par délégation :

*Le sous-directeur,  
J. REBOUL*

*La ministre déléguée auprès de la ministre  
de la cohésion des territoires et des relations  
avec les collectivités territoriales, chargée de la ville,*

Pour la ministre et par délégation :

*Le directeur général  
des collectivités locales,*

S. BOURRON

## ANNEXES

## ANNEXE 1

## Annexe III, fiche 2. – Bilan passif

_nom_E2		BILAN - PASSIF (avant affectation du résultat)			Annexe III
					Exercice 2020
N° de compte	PASSIF	Exercice N		Exercice N-1	
		Détail	Totaux partiel		
1	2	3	4	5	
CAPITAUX PROPRES	<b>10</b>	<b>DOTATIONS ET RESERVES</b>			
	102	Dotations			
	103	Autres fonds propres- autres compléments de dotation,dons et legs en capital			
	<b>106</b>	<b>Reserves :</b>			
	1067	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement			
	10685	Plus-values nettes sur cessions immobilières			
	10687	Réserve pour couverture du financement des immo. non amortissables			
	10688	Reserves diverses			
	<b>11</b>	<b>Report à nouveau (a)</b>			
	<b>12</b>	<b>Résultat de l'exercice (a)</b>			
	<b>13</b>	<b>Subventions d'investissement</b>	<b>Montant brut</b>	<b>Inscrit au résultat</b>	
			13.1	13.2	
	PROVISIONS	<b>14</b>	<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>		
145		Amortissements dérogatoires			
<b>1471</b>		<b>Titres participatifs</b>			
		<b>TOTAL ( I ) :</b>			
PROVISIONS	<b>15</b>	<b>PROVISIONS</b>			
	151-152	Provisions pour risques			
	1572	Provisions pour gros entretien			
	153-158	Autres provisions pour charges			
	<b>TOTAL ( II ) :</b>				
DETTES	<b>16</b>	<b>DETTES FINANCIERES (1) (2)</b>			
	162	Participation des employeurs à l'effort de construction			
	163	Emprunts obligataires			
	<b>164</b>	<b>Emprunts auprès des Etablissements de Crédit :</b>			
	1641	Caisse des dépôts et Consignations (Banque des territoires)			
	1642	C.G.L.L.S.			
	1647	Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM			
	1648	Autres établissements de crédit			
	<b>165</b>	<b>Dépôts et cautionnements reçus :</b>			
	1651	Dépôts de garantie des locataires			
	1654	Redevances (location-accession)			
	1658	Autres dépôts			
		<b>Emprunts et dettes financières diverses :</b>			
	166	Participation des salariés aux résultats			
	167 (sauf 1677 et 1671)	Emprunts assortis de conditions particulières			
1677	Dettes consécutives à la mise en jeu de la garantie des emprunts				
168 (sauf 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées				
16881	Intérêts courus non échus				
16882	Intérêts courus capitalisables				
16883	Intérêts compensateurs				
5181-519	<b>Crédits et lignes de trésorerie</b>				
229	<b>des locataires acquéreurs, des locataires attributaires ou des affe</b>				
419	<b>Locataires, acquéreurs, clients et comptes rattachés créditeurs</b>				
4195	Locataires-Excédents d'acomptes				
4191-4197-4198	Autres comptes créditeurs				
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>				
401-4031-4081-40711 (b) -40721 (b)	Fournisseurs				
402-4032-4082-40712 (b) -40722 (b)	Fournisseurs de stocks immobiliers				
42-43-44	Dettes fiscales, sociales et autres				
	<b>DETTES DIVERSES</b>				
404-405-4084-40714 (b) -40724 (b)	<b>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :</b>				
269	Fournisseurs d'immobilisations				
	Versements restants à effectuer sur titres de participation non libérés				
	<b>Autres dettes :</b>				
458	Membres - Opérations faites en commun et en GIE				
4088-46 (sauf 461)	Créanciers divers				
461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers				
4615	Opérations d'aménagement				
47 (sauf 477 et 4782)	Comptes transitoires ou d'attente				
REGUL.	<b>487</b>	<b>Produits constatés d'avance</b>			
	4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres			
	4872	Produits des ventes sur lots en cours			
	4873	Rémunération des frais de gestion PAP			
		<b>TOTAL ( III ) :</b>			
477-4782	<b>Différences de conversion ou d'indexation - Pas: TOTAL ( IV ) :</b>				
	<b>TOTAL GENERAL (I) + (II) + (III) + (IV) :</b>				

(a) Montant précédé du signe moins lorsqu'il s'agit de pertes.

(b) Montant précédé du signe moins lorsque le compte est débiteur

(1) A plus d'un an

(2) A moins d'un an :

## Annexe V, tableau 4. – Mouvements des postes d'actifs immobilisés

## 4 - TABLEAU DES MOUVEMENTS DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ

Immobilisations	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice
		Acquisitions, créations, apports (3)	Virements de poste à poste (4)	virements poste à poste, abandons de projets, remb. anticipés (5)	Sorties d'actif (sauf abandon projet) et remb. courant des créances (6)	
1	2	3	4	5	6	7 (2+3+4-5-6)
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement						
Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation						
Autres immobilisations incorporelles						
<b>TOTAL I</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
<b>TERRAINS</b>						
Terrains nus						
Terrains aménagés, loués, bâtis						
Agencements - Aménagements de terrains						
<b>TOTAL II</b>						
<b>CONSTRUCTIONS</b>						
Constructions locatives sur sol propre (213 sauf 21315-2135) hors Additions et remplacements de composants						
Additions et remplacements de composants (1)						
Constr. locatives sur sol propre (213 sauf 21315-2135) additions et remplacements de composants comorés	[A]					
Constructions locatives sur sol d'autrui (214 sauf 21415-2145) hors Additions et remplacements de composants						
Additions et remplacements de composants (1)						
Constr. locatives sur sol d'autrui (214 sauf 21415-2145) additions et remplacements de composants comorés	[B]					
Bâtiments et install. admin. (21315-2135-21415-2145)	[C]					
<b>TOTAL III [A+B+C]</b>						

<b>Installations techniques - Matériel - Outillage T</b>						
<b>DIVERS</b>						
Install. générales, agencements et aménagements div. (2181)						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et matériel informatique						
Mobilier						
Diverses						
<b>TOTAL V</b>						
<b>Immeubles en location-vente et affectation T</b>						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS</b>						
Terrains et aménagements terrains						
Constructions et autres immobilisations corporelles :						
- Construction et acquisition-amélioration						
- Additions et remplacements de composants (1) (4)						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL VII</b>						
<b>(II+III+IV+V+VI+VII) TOTAL VIII</b>						
<b>FINANCIERES</b>						
Participations et créances rattachées						
Titres immobilisés						
Prêts principaux pour accession et amélioration						
Prêts complémentaires pour accession et amélioration						
Autres prêts						
Dépôts et cautionnements versés - Créances diverses						
Intérêts courus						
<b>TOTAL IX</b>						
<b>TOTAL GENERAL ( I + VIII + IX ) (2)</b>						

(1) Ces lignes concernent les montants des travaux de réhabilitation, réidentification et changements de comparants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions réhabilitées.

(2) Total général colonne 7 - Total colonne 2 de l'actif du bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 722 sauf 72232)

(4) Y compris les virements de poste en immobilisations.

(5) Le zéro de l'actif concernant les ventes et démolitions, le zéro de comparants complet, et autres miroir au robot.

Annexe VI. – Informations générales, fiche 1 – Identité

VI - Tableau 1  
Exercice : 2020

### INFORMATIONS GENERALES

#### 1. IDENTITE (au 31 décembre)

- raison sociale de l'organisme

- statut juridique  
(le cas échéant, raison sociale précédente)

N° SIRET

Comptabilité de l'OPH :  
Publique : ###  
Privée : ###

Avez vous des emprunts complexes ou des instruments de couverture ? Oui :  
Non :

- Siège social  
- 1ère ligne d'adresse  
- 2ème ligne d'adresse  
- 3ème ligne d'adresse  
- 4ème ligne d'adresse  
- code postal  
- commune  
- cedex  
- téléphone  
- e-mail

- Président (Titre, Nom, Prénom)  
- Directeur général (Titre, Nom, Prénom)

Date de prise de fonction  
Date de prise de fonction

- Commissaires aux comptes (noms et adresses) (2)  
- Date de constitution de l'office  
- Transformation et extension de compétences (à préciser) - date et objet

Année de 1er mandat

Collectivité de rattachement  
Commune  
EPCI  
Département  
Région  
Métropole

- Convention d'utilité sociale : date de signature  
- Autres conventions avec l'Etat  
date de signature  
date de fin

- Appartenance à un groupement de fait ou de droit (à préciser) - nom, forme

NOM SIREN

Société de coordination		
autre groupe de maisons		
groupe vertical		

#### 1 BIS. IDENTITE (au 31 décembre) – Evolution juridique

Au cours de l'exercice, votre organisme a effectué une fusion-absorption ou une transmission universelle de patrimoine, remplissez le tableau ci-dessous :

	Date d'effet	raison sociale de l'entité absorbée/"tupée"	SIREN	Nombre de logements
Fusion-absorption				
Transmission universelle de patrimoine (TUP)				

Liquidation  
Dissolution  
Autres (précisez)

Précision

#### 2. CONSEIL D'ADMINISTRATION

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE DE NAISSANCE	DATE D'ENTREE AU CONSEIL	DATE D'EXPIRATION DU MANDAT ACTUEL	NOM DU REPRESENTANT (3)

(1) Le changement d'appellation doit obligatoirement être signalé au Ministère chargé du logement (DGALN/DHUP)  
 (2) A l'exception des OPH soumis aux règles de la comptabilité publique.  
 (3) Pour les administrateurs permanents marquer.

#### RESERVES FONCIERES (en m<sup>3</sup> sauf mention contraire)

			<i>dont acquis pendant l'exercice</i>	
Réserves foncières au 31/12	Réserves pour locatif ( compte 21)			
	Stocks non affectés ( compte 31)			
	<b>TOTAL</b>		0,00	0,00
	Valeur comptable en l			
Utilisation pendant l'exercice	Pour opérations locatives			
	Pour opérations d'accession			
	Vente à des tiers			
	<b>TOTAL</b>		0,00	

Annexe XVI, tableaux 1 à 6 – Taxes et redevances versées, aides perçues

XVI  
exercice 2020

**TAXES ET REDEVANCES VERSEES - AIDES PERCUES**

**1. TAXES FONCIERES SUR LES PROPRIETES BATIES**

**DONNEES DE L'EXERCICE ET PRI**

Indiquer le nombre de logements (1) entrés et sortis de l'assujettissement à la TFPB pour cet exercice.

Année	Entrés (2)	dans/ritur en quartier prioritaire	Sortis	dans/ritur en quartier prioritaire	Nbre de loqtr réunir au 31/12/N (1)	dans/ritur en quartier prioritaire	TFPB en euros (*)
N							
N+1							**
N+2							**
N+3							**
N+4							**
N+5							**

\*\* Préciser ci-dessous les hypothèses d'évaluation annuelle des taux de la fiscalité locale retenues.

\_hyp\_tfpb

(1) Pour les logements-foyers, décompter le nombre d'unités ouvrant droit à redevance des résidents (lit, chambre ou logement zélan le car, sans calcul particulier d'équivalent-logement).

(2) Sans à considérer les entrées relatives tant au patrimoine existant qu'aux livraisons et acquisitions prévues (exemple : taxation en N+4 des PLI à livraison N+1).

\* : montant net d'abattement et de dégrèvement

**2. ABATTEMENTS ET DEGREVEMENTS DE TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS**

	Nombre de logements taxés correspondants	Montant en Euros en N	Nature des dépenses enregistrées (de N-2 à N)	
			Dépense d'investissement	Dépense d'exploitation
Montant de TFPB (extrait du compte 63512 NR) (correspond à TFPB en euros en N),				
Abattement de 30% pour logements ritur en QPV (art. 1389 bis du CGI) constatés en N (certificatifs)				
Dégrèvements crédités en compte 7717 pour vacance ou titre de la démolition (art. 1389 du CGI)				
pour travaux d'accessibilité et d'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap (CGI, art. 1391C)				
pour travaux d'économie d'énergie (CGI, art. 1391E)				

**3. CESSION DE CERTIFICAT D'ECONOMIE D'ENERGIE PRODUITS ENREGISTRES SUR L'EXERCICE**

Nature de l'opération	Montant en I
Cession de certificat d'économie d'énergie	
Compte utilisé :	

**4. CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (CGLLS) PRODUITS ET CHARGES ENREGISTRES SUR L'EXERCICE**

Nature de l'opération	Montant en I
Aides reçues dans le cadre d'un protocole CGLLS (compte 7715) (1)	
Cotisation principale versée (art. L 452-4 CCH) (compte 6283)	
Montant hors dispositif de lissage	
(2) Dispositif de lissage – Montant de la majoration	
(2) Dispositif de lissage – Montant de la réduction (avec signe positif)	
Montant net versé en (compte 6283) après lissage (avec signe positif)	
Montant net reçu (en compte 7583) après lissage (avec signe positif)	
Cotisation additionnelle versée (art. L 452-4 CCH) (compte 6283)	

(1) Plans de prévention, rétablissement de l'équilibre, canalisation (hors réaquisition)

(2) Afin de lisser l'impact des réductions de loyers de solidarité (RLS) prévues à l'article L. 442-2-1 du CCH, un dispositif de modulation de la

**5 – REDUCTION DE LOYER DE SOLIDARITE (RLS)**

Nature de l'opération	Montant en I
Montant de la réduction de loyers de solidarité enregistré sur l'exercice (compte 70943)	



Code	Libellé	Codes activités	Tiers	Unités	Montants affectés au cours de l'exercice	Exercice 2019		Exercice 2018		Exercice 2017		Exercice 2016	
						Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice	Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice	Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice	Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice
131	Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Construction neuve	3172182	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Acquisition - Amélioration	3172183	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Acquisition - Amélioration sociale	3172184	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Annexes sociales	3172185	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Démolition - Reconstruction	3172186	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2.4 Utilisation des fonds reçus en prêts : affectation en emprunts</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1681	Acquisition terrains ou immeubles	3172481	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Construction neuve	3172482	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Acquisition - Amélioration	3172483	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Acquisition - Amélioration sociale	3172484	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Annexes sociales	3172485	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Démolition - Reconstruction	3172486	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3 - Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus d'Action Logement Immobilier)</b>													
<b>2.3.1 Utilisation des fonds reçus en fonds propres</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
131	Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Construction neuve	3172182	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Acquisition - Amélioration	3172183	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Acquisition - Amélioration sociale	3172184	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Annexes sociales	3172185	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Démolition - Reconstruction	3172186	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3.2 Utilisation des fonds reçus en quasi-fonds propres</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
131	Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Construction neuve	3172182	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Acquisition - Amélioration	3172183	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Acquisition - Amélioration sociale	3172184	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Annexes sociales	3172185	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Démolition - Reconstruction	3172186	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.4 - Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus d'ICF HABITAT)</b>													
<b>2.4.1 Utilisation des fonds reçus sous forme de subvention</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
131	Acquisition terrains ou immeubles	3172381	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Construction neuve	3172382	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Acquisition - Amélioration	3172383	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Acquisition - Amélioration sociale	3172384	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Annexes sociales	3172385	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Démolition - Reconstruction	3172386	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.4.2 Utilisation des fonds reçus en prêts : affectation en emprunts</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1681	Acquisition terrains ou immeubles	3172481	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Construction neuve	3172482	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1681	Acquisition - Amélioration	3172483	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Acquisition - Amélioration sociale	3172484	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Annexes sociales	3172485	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	Démolition - Reconstruction	3172486	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

des financières (en euros)				Exercice 2019		Exercice 2018		Exercice 2017		Exercice 2016	
Capitales données relatives aux transferts entre	Codes activités	Tiers	Unités	Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice	Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice	Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice	Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice
<b>Fonds reçus en fonds propres</b>											
Fonds propres reçus - Action Logement Services	3	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonds propres reçus - Action Logement Immobilier	3	7500103583	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fonds reçus en quasi-fonds propres</b>											
Quasi-fonds propres reçus - Action Logement Services	3	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quasi-fonds propres reçus - Action Logement Immobilier	3	7500103583	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fonds reçus sous forme de subvention</b>											
Fonds reçus des collecteurs financiers				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subventions reçues - Action Logement Services	3	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subventions reçues - ICF HABITAT	3	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fonds reçus sous forme de prêt : nouveaux prêts et remboursements des anciens prêts</b>											
Fonds reçus des collecteurs financiers				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préfinancements - Action Logement Services	3	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préfinancements - Action Logement Services	3	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préfinancements - ICF HABITAT	3	000009000G	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus d'Action Services)</b>											
<b>Financement des fonds reçus en fonds propres</b>											
Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construction neuve	3172182	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisition - Amélioration	3172183	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisition - Amélioration sociale	3172184	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Annexes sociales	3172185	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Démolition - Reconstruction	3172186	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Financement des fonds reçus en quasi-fonds propres</b>											
Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construction neuve	3172182	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisition - Amélioration	3172183	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisition - Amélioration sociale	3172184	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Annexes sociales	3172185	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Démolition - Reconstruction	3172186	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Financement des fonds reçus sous forme de subvention</b>											
Acquisition terrains ou immeubles	3172381	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Construction neuve	3172382	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisition - Amélioration	3172383	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisition - Amélioration sociale	3172384	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Annexes sociales	3172385	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Démolition - Reconstruction	3172386	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Financement des fonds reçus en prêts : affectation en emprunts</b>											
Acquisition terrains ou immeubles	3172481	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construction neuve	3172482	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisition - Amélioration	3172483	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisition - Amélioration sociale	3172484	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Annexes sociales	3172485	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Démolition - Reconstruction	3172486	7500103582	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Financement des fonds</b>											

Amélioration sociale	3172284	7500103583	EUR						
Aménagements sociaux	3172285	7500103583	EUR						
Démolition - Reconstruction	3172286	7500103583	EUR						
<b>Utilisation annuelle des ressources issues de la PEEC au titre des programmes propres (fonds reçus d'ICF)</b>	<b>Codes activités</b>	<b>Tiers</b>	<b>Unités</b>	<b>Montants affectés au cours de l'exercice</b>					
<b>Utilisation des fonds reçus sous forme de subvention</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Acquisition terrains ou immeubles	3172381	000009000G	EUR						
Construction neufs	3172382	000009000G	EUR						
Acquisition - Amélioration	3172383	000009000G	EUR						
Amélioration sociale	3172384	000009000G	EUR						
Aménagements sociaux	3172385	000009000G	EUR						
Démolition - Reconstruction	3172386	000009000G	EUR						
<b>Utilisation des fonds reçus en prêts : affectation en emprunts</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Acquisition terrains ou immeubles	3172481	000009000G	EUR						
Construction neufs	3172482	000009000G	EUR						
Acquisition - Amélioration	3172483	000009000G	EUR						
Amélioration sociale	3172484	000009000G	EUR						
Aménagements sociaux	3172485	000009000G	EUR						
Démolition - Reconstruction	3172486	000009000G	EUR						

## ANNEXE 2

## Annexe II, tableau 3. – Mouvements des postes de l'actif immobilisé

II - Tableau 3 Exercice : 2020						
3 - TABLEAU DES MOUVEMENTS DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations 1	Valeur brute au début de l'exercice 2	Augmentations		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice 7 (2+3+4-5-6)
		Acquisitions - créations, apports 3	Virements de poste à poste (3) 4	virements poste à poste, abandons de projets, remb. 5	Sorties d'actif (sauf abandon projet) et remb. courant d'ex. 6	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement						
Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation						
Autres immobilisations incorporelles						
<b>TOTAL I</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
<b>TERRAINS</b>						
Terrains nus						
Terrains aménagés, loués, bâtis						
Agencements - Aménagements de terrains						
<b>TOTAL II</b>						
<b>CONSTRUCTIONS</b>						
Constructions locatives sur sol propre (213 sauf 21315-2135) hors Additions et remplacements de composants						
Additions et remplacements de composants (1)						
Constr. locatives sur sol propre (213 sauf 21315-2135) additions et remplacements de composants compris [A]						
Constructions locatives sur sol d'autrui (214 sauf 21415-2145) hors Additions et remplacements de composants						
Additions et remplacements de composants (1)						
Constr. locatives sur sol d'autrui (214 sauf 21415-2145) additions et remplacements de composants compris [B]						
Bâtiments et install. admin. (21315-2135-21415-2145) [C]						
<b>TOTAL III [A+B+C]</b>						
<b>Installations techniques - Matériel - Outillage T</b>						
<b>DIVERS</b>						
Install. générales, agencements et aménagements div. (218)						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et matériel informatique						
Mobilier						
Diverses						
<b>TOTAL V</b>						
<b>Immeubles en location-vente et affectation T</b>						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS</b>						
Terrains et aménagements terrains						
Constructions et autres immobilisations corporelles :						
- Construction et acquisition-amélioration						
- Additions et remplacements de composants (1)						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL VII</b>						
<b>(II-III-IV-V-VI-VII) TOTAL VIII</b>						
<b>FINANCIERES</b>						
Participations et créances rattachées						
Titres immobilisés						
Prêts principaux pour accession et amélioration						
Prêts complémentaires pour accession et amélioration						
Autres prêts						
Dépôts et cautionnements versés - Créances diverses						
Intérêts courus						
<b>TOTAL IX</b>						
<b>TOTAL GENERAL ( I + VIII + IX ) (2)</b>						

(1) Ces lignes re-concentrent les montants des travaux de réhabilitation, réaffectation et changements de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions réhabilitées.

(2) Total général colonne 7 - Total colonne 3 de l'actif du bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72232)

(4) Y compris les virements de transfert en immobilisation.

(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Etat réglementaire IV-1 – Informations générales, tableaux 1 et 2. – Identité et Capital

### INFORMATIONS GENERALES

IV-1 - Informations générales  
février 2021

#### 1. IDENTITE (au 31 décembre)

- Raison sociale de l'organisme - Statut juridique (Le cas échéant, raison sociale précédente) (1) - Siège social - 1ère ligne d'adresse - 2ème ligne d'adresse - 3ème ligne d'adresse - 4ème ligne d'adresse - code postal - commune - cedex - téléphone - e-mail - Société à conseil d'administration - Président - Directeur général / Pdt du directeur - DG délégué(s) - Directeur - Commissaires aux comptes (noms et adresse) - Date de constitution de la Société - Transformation et extensions de compétences (à préciser) - date et objet - Compétence territoriale actuelle - Convention d'utilité sociale : date de signature - Autres conventions avec l'Etat - Appartenance à un groupement de fait ou de droit (à préciser) - nom, forme	N° SIRET Date de l'agrément ou du dernier renouvellement (L 422-5 du code de la construction et de l'habitat) Avez vous des emprunts complexes ou des instruments de Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Date de prise de fonction Date de prise de fonction Date de prise de fonction Date de prise de fonction Date de prise de fonction Année de 1er mandat NOM SIREN
--	--

<b>Société de coordination</b>			
<b>autre groupe de moyens</b>			
<b>groupe vertical</b>			

#### 1 BIS. IDENTITE (au 31 décembre) – Evolution juridique

Au cours de l'exercice, votre organisme a effectué une fusion-absorption ou une "TUP", remplissez le tableau ci-dessous :

	Date d'effet	Raison sociale de l'entité absorbée/"tupée"	SIREN	Nombre de logements absorbés ou "tupés"
Fusion-absorption				
Transmission universelle de patrimoine (TUP)				
Liquidation		<i>(En cas de liquidation dans l'année, inscrire la date de liquidation)</i>		
Dissolution				
Autres (précisez)		Précision		

#### 2. CAPITAL (au 31 décembre)

- Montant du capital social au 31-12  
 - Valeur nominale des actions  
 - Nombre total d'actions  
 - Nombre total d'actionnaires  
 - Actionnaires (2)  
 - Date de la dernière augmentation de capital  
 dont nombre total détenu par des personnes physiques

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CAPITAL	NOMBRE D'ACTION S	CATEGORIE D'ACTIONNAIRE (3) 1/2/3/4	ADMINISTRATEUR OUI / NON	SIREN (5)

- Administrateurs / Membres du conseil de surveillance

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CONSEIL	DATE D'EXPIRATION DU MANDAT	NOM DU REPRESENTANT (4)

(1) Le changement de dénomination sociale doit obligatoirement être signalé au Ministère chargé du logement (DGLN/DHUP).  
 (2) SA Coopératives d'HLM. Indiquer les principaux actionnaires. SA d'HLM: tous les actionnaires de catégorie 1, 2 et 3 sont à mentionner. Pour l'actionnariat de "4ème catégorie", l'information peut se limiter aux actionnaires principaux et qui sont administrateurs ou membres du conseil de surveillance.  
 (3) Concerne les SA d'HLM (loi n° 2003-710 du 1er août 2003, et circulaire n° 2003-56 du 22 septembre 2003)  
 (4) Personnes physiques représentant les administrateurs personnes morales.  
 (5) Des actionnaires personnes morales détenant plus de 10% du capital

Etat réglementaire IV-8. – Taxes et redevances versées – Aides perçues

IWS  
exercice 2020

**TAXES ET REDEVANCES VERSEES - AIDES PERCUES**

**1. TAXES FONCIERES SUR LES PROPRIETES BATIES**

**DONNEES DE L'EXERCICE ET PRE**

Indiquer le nombre de logements (1) entrés et sortis de l'assujettissement à la TFPB pour cet exercice.

Année	Entrés (2)	d'entrés en quartier prioritaire	Sortis	d'entrés en quartier prioritaire	Nbre de logt. soumis au 31/12/N (1)	d'entrés en quartier prioritaire	TFPB en euros (*)
N							
N+1							**
N+2							**
N+3							**
N+4							**
N+5							**

\*\* Préciser ci-dessous les hypothèses d'évaluation annuelle des taux de la fiscalité locale retenues.  
\_hyp\_tfpb

(1) Pour les logements-foyers, décompter le nombre d'unités ouvrant droit à redevance des résidents (lit, chambre ou logement) et non le cas, sans calcul particulier d'équivalent-logement.

(2) Sont à considérer les entrées relatives tant au patrimoine existant qu'aux livraisons et acquisitions prévues (exemple : taxation en N+4 des PLI à livraison N+1).

\*: montant net d'abattement et de dégrèvement

**2. ABATTEMENTS ET DEGREVEMENTS DE TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS**

	Nombre de logements taxés correspondant	Montant en Euros en N	Nature des dépenses engagées (de N-2 à N)	
			Dépense d'investissement	Dépense d'exploitation
Montant de TFPB (extrait du compte 63512 NR) (correspond à TFPB en euros en N),				
Abattement de 30% pour logements situés en QPV (art. 1388 bis du CGI) constatés en N (certification)				
Dégrèvement crédits en compte 7717 pour vacance au titre de la démolition (art. 1389 du CGI)				
pour travaux d'accessibilité et d'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap (CGI, art. 1391 C)				
pour travaux d'économie d'énergie (CGI, art. 1391 E)				

**3. CESSION DE CERTIFICAT D'ECONOMIE D'ENERGIE PRODUITS ENREGISTRES SUR L'EXERCICE**

Nature de l'opération	Montant en €
Cession de certificat d'économie d'énergie	
Compte utilisé :	





ANNEXE 3

INFORMATIONS GENERALES SOCIETE DE COORDINATION

IV1 - Informations  
général  
exercice 2020

1. IDENTITE (au 31 décembre)

- Raison sociale de l'organisme

- Statut juridique  N° SIRET

(le cas échéant, raison sociale précédente) (1)

- Siège social - 1ère ligne d'adresse   
 - 2ème ligne d'adresse   
 - 3ème ligne d'adresse   
 - 4ème ligne d'adresse   
 - code postal   
 - commune   
 - cedex   
 - téléphone   
 - e-mail

Date de l'agrément ou du dernier renouvellement (L 422-5 du code de la construction et de l'habitation)

- Société à conseil d'administration

- Président  Date de prise de fonction

- Directeur général / Pdt du directoire  Date de prise de fonction

- DG délégué(s)  Date de prise de fonction

Date de prise de fonction

Date de prise de fonction

- Directeur  Date de prise de fonction

- Commissaires aux comptes (noms et adresses)  Année de 1er mandat

- Commissaires aux comptes (noms et adresses)

- Date de constitution de la Société

Compétences optionnelles au sens de l'article L.423-1-2 du code de l'habitation et de la construction

	oui	non
a) mise en commun des moyens humains et matériels au profit de ses actionnaires ;		
b) assistance, comme prestataire de services, à ses actionnaires organismes d'habitations à loyer modéré et sociétés d'économie mixte agréées en application de l'article L. 481-1 dans toutes les interventions de ces derniers sur des immeubles qui leur appartiennent ou qu'ils gèrent ;		
c) maîtrise d'ouvrage en tout ou partie des opérations de construction neuve, rénovation ou réhabilitation d'ensembles immobiliers pour le compte de ses actionnaires organismes d'habitations à loyer modéré et sociétés d'économie mixte agréées en application du même article L. 481-1, ainsi que des sociétés de construction constituées en application du titre Ier du livre II pour la réalisation et la gestion d'immeubles à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation ou destinés à cet usage en accession à la propriété dont ils sont associés ;		
d) réalisation, pour le compte de ses actionnaires et dans le cadre d'une convention passée par la société avec la ou les collectivités territoriales ou le ou les établissements publics de coopération intercommunale compétents sur le ou les périmètres où sont conduits des projets en commun, toutes les interventions foncières, les actions ou les opérations d'aménagement prévues par le code de l'urbanisme et le présent code qui sont nécessaires. L'article L. 443-14 n'est pas applicable aux cessions d'immeubles rendues nécessaires par ces réalisations.		

3. CAPITAL (au 31 décembre)

- Montant du capital social au 31-12  \_CAPSOC - Date de la dernière augmentation de capital  \_datecap  
 - Valeur nominale des actions  \_CAPPRXU  
 - Nombre total d'actions  \_CAPNBR  
 - Nombre total d'actionnaires  \_CAPACT

- Actionnaires (2)

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CAPITAL	NOMBRE D'ACTION S	CATEGORIE D'ACTIONNAIRE (3) 1/2/3/4	ADMINISTRATEUR OUI / NON	SIREN
action dyn	adreAct dyn	_activact_dyn	_dateK_dyn	reaction_	_catact_dyn	_adminrep_dyn	ren action bouton

- Administrateurs / Membres du conseil de surveillance

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CONSEIL	DATE D'EXPIRATION DU MANDAT	NOM DU REPRESENTANT (4)
admin dyn	adreadmin	_actiadm_dyn	_dateC_dyn	_dateE_dyn	_nomrepr_dyn

bouton

(1) Le changement de dénomination sociale doit obligatoirement être signalé au Ministère chargé du logement (DGALN/DHUP).

SA d'FLM: tous les actionnaires de catégorie 1, 2 et 3 sont à mentionner. Pour l'actionnaire de "4ème catégorie", l'information peut se limiter aux actionnaires principaux et à ceux

Informations générales  
exercice 2020

## 4. EFFECTIFS

3.1 EFFECTIFS AU SERVICE DE LA SOCIÉTÉ		EFFECTIF AU 31 DECEMBRE	EFFECTIF MOYEN (a)
Effectif salarié de la société (b) :			
Effectif plein temps :	1		
Effectif à temps partiel :	2		
- en nombre			
- en équivalent temps plein	3		
<b>Total effectif salarié de la société en équivalent temps plein</b>	<b>4 (-1+3)</b>		
Dont effectif refacturé à d'autres organismes (d) :	5		
Effectif non salarié par la société, facturé par une structure externe (f) (e)	6		
<b>Effectif net total au service de la société, en équivalent temps plein</b>	<b>7 (-4+5+6)</b>		

3.2 EVOLUTION DE L'EFFECTIF SALARIE DE LA SOCIÉTÉ (a)	C.D.I.	C.D.D.	TOTAL
<b>Rappel : effectif salarié au 31 décembre n-1</b>			
- Fins de contrats au cours de l'année			
+ Contrats signés au cours de l'année			
<b>= Effectif salarié au 31 décembre de l'exercice (g)</b>			

3.3 VENTILATION PAR CATEGORIES DE L'EFFECTIF AU 31 DECEMBRE (a)	EFFECTIF SALARIE		EFFECTIF NON SALARIE
	TOTAL	DOMT REFACTURE	
Personnels administratifs			
Personnels d'immeubles			
Personnels de maintenance			
<b>TOTAL (i)</b>			

(a) Moyenne arithmétique des effectifs à la fin des 12 derniers mois (ou, à défaut, des 4 derniers trimestres)

(b) Inclure les C.D.D., y compris les contrats aidés.

(c) Pour le calcul de l'équivalence temps plein, rapporter la durée de travail effective à la durée conventionnelle ou légale.

(d) Personnel mis à disposition d'un organisme ou groupement, au équivalent en effectif des frais de personnel commun facturés à ceux-ci par la société.

(e) En équivalent temps plein.

(f) Personnel mis à disposition de la société par d'autres organismes ou groupements (maman mère, GIE, ...), ou société d'intérim.

(g) Egal au total 4 du tableau 3.1 (effectif au 31/12).

(h) Calculer respectivement 6/4 ou aux taux 4,5 et 6 du tableau 3.1 (au 31/12).