

## CEGID OPTITAXES

En adaptant Cegid Optitaxes au monde de l'immobilier social, les équipes Salvia Développement et Cegid ont réuni la puissance d'un outil reconnu dédié à la gestion des taxes locales et la connaissance du secteur HLM.

La plateforme Web de gestion de la taxe foncière permet de contrôler, stocker et comptabiliser vos avis d'imposition de taxe foncière pour vos locaux d'habitation et commerciaux. Vous gagnez du temps dans la comptabilisation de la TFPB et sécurisez votre prévisionnel en optimisant une charge financière conséquente.

## Vos bénéfices

### Gagnez du temps dans le traitement comptable de la taxe foncière

- Intégration du relevé de propriété
- Importation des avis sous forme de fichier
- Lecteur optique des avis disponibles sur l'espace professionnel de la DGFIP
- Recalcul et contrôle du montant de la taxe foncière et de la TEOM

### Prévision budgétaire

- Simulation du montant n+1 à partir de la base de calcul
- Impact de l'évolution des taux communaux, départementaux...
- Intégration du montant arrivant en fin d'exonération

### Sécurisez votre prévisionnel

- Gestion des exonérations
- Gestion des dégrèvements
- Prospective financière sur 10 ans (PSP)

### Édition et modèle de réclamation

- Édition du modèle H1 et H2
- Taxes sur les commerces
- Modèle de réclamation
- Gestion documentaire des avis

## Avantages

- Base de données 100% Web
- Campagne fiscale plus courte
- Optimisation du montant de la taxe foncière

