

**SALVIA**  
PILOTAGE  
OPÉRATIONS

**B A I L L E U R S**

Le pilotage opérationnel & financier  
de vos opérations immobilières



# Salvia Pilotage Opérations

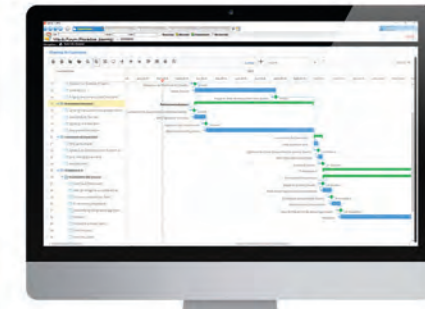
au cœur de votre métier et de votre système d'information



Montage

## Montage & Simulations

- Création de simulations flash
- Opérations locatives, mixtes, réhabilitations, résidences sociales et accession (PSLA, BRS)
- Calcul d'un budget prix de revient et son financement
- Calcul et optimisation du résultat d'exploitation
- Comparaisons, consolidations et restitutions personnalisées des simulations



Planning

## Dossier de l'opération

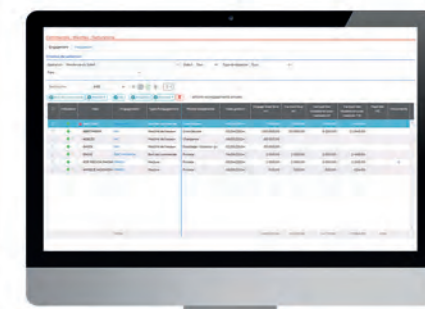
- Suivi complet de l'opération et de son planning, de la prospection jusqu'à la livraison (qui, quoi, quand)
- Partage de l'ensemble des informations entre les acteurs opérationnels, techniques et financiers
- Rattachement des intervenants internes et externes
- Découpage de l'opération par tranches travaux
- Gestion du foncier



Budget

## Budget

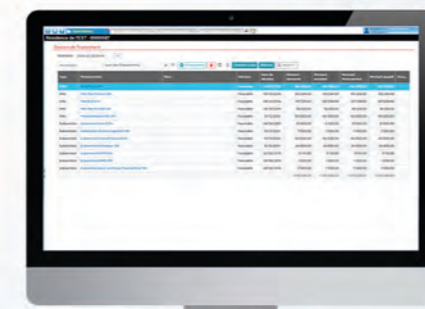
- Définition et actualisation d'un prix de revient
- Comparatif budgétaire
- Suivi des dépenses engagées, facturées et payées
- Suivi des financements et des ventes



Circuit de validation des factures

## Gestion des dépenses

- Bons de commande et enregistrement des factures
- Marchés (travaux, prestations), avenants, sous-traitants, cautions, délégations de paiement, co-traitants
- Calcul des situations de maîtrise d'œuvre et de travaux
- Factures sans engagement
- Circuit de validation des factures et situations
- Chaîne de paiements fournisseurs (bon à payer, campagne de règlement, fichier de virements au format SEPA)



Suivi des emprunts et subventions

## Dossiers de financements

- Instruction des dossiers de subvention (demandes, obtentions, appels de fonds et encaissements)
- Suivi des emprunts (demandes et obtentions de prêts, suivi des garants, appels de fonds et encaissements)
- Interface avec Salvia Financements et Salvia Patrimoine
- Anticipation des appels de fonds prévisionnels

# Salvia Pilotage Opérations



Tableau de bord

## Pilotage

- Générateur d'états intégré toutes opérations et sociétés confondues
- Suivi de l'activité opérationnelle, technique et financière
- États multi-opérations
- États comparatifs (budgets, plannings...)



Écran multi-société

## Juridique et comptable

- Multi-sociétés
- Paramétrage des schémas d'écritures et plans de compte
- Génération des écritures comptables
- Gestion et refacturation des frais d'étude
- Arrêtés comptables à l'achèvement



Plan de trésorerie

## Trésorerie

- Ventilation et actualisation des dépenses et des financements dans le temps en lien avec le planning
- Solde de trésorerie et actualisation en fonction des dépenses et recettes réelles
- Rythme de commercialisation pour les recettes d'accession
- Actualisation en fonction du réel payé et encaissé
- Vision de la trésorerie consolidée des opérations



Grille de prix

## Administration des ventes

- Grille de prix : VEFA, PSLA, BRS
- Options, réservations, désistements, ventes, résolutions, livraisons
- Travaux modificatifs acquéreurs et utilisateurs
- Gestion des appels de fonds et des encaissements
- Bons de commandes et factures clients
- PSLA : gestion des agréments, de la phase locative, du quittance des redevances (part locative, acquisitive, charges) et des levées d'option

# Vos bénéfices



**Maîtrisez l'équilibre** de vos opérations



**Historisez et comparez** les données, de l'étude de faisabilité à la clôture de votre opération



**Pilotez** vos résultats avec une vision multi-opérations et multi-sociétés



**Partagez** l'information avec l'ensemble des acteurs d'une opération en mobilité



**Accédez** aux actions à réaliser sur vos opérations





# Interopérabilité

## Connecteur comptable

- Export des écritures comptables
- Import des tiers
- Import des règlements fournisseurs

## Connecteur SAV

- Interconnexion avec les logiciels de gestion des réserves (opérations, plans, marchés, clients)

## Connecteur GED

- Lien avec les solutions de GED pour le stockage des documents associés aux opérations immobilières

## Connecteur Foncier

- Lien avec les logiciels de prospection foncière

## Connecteur CRM et portail client

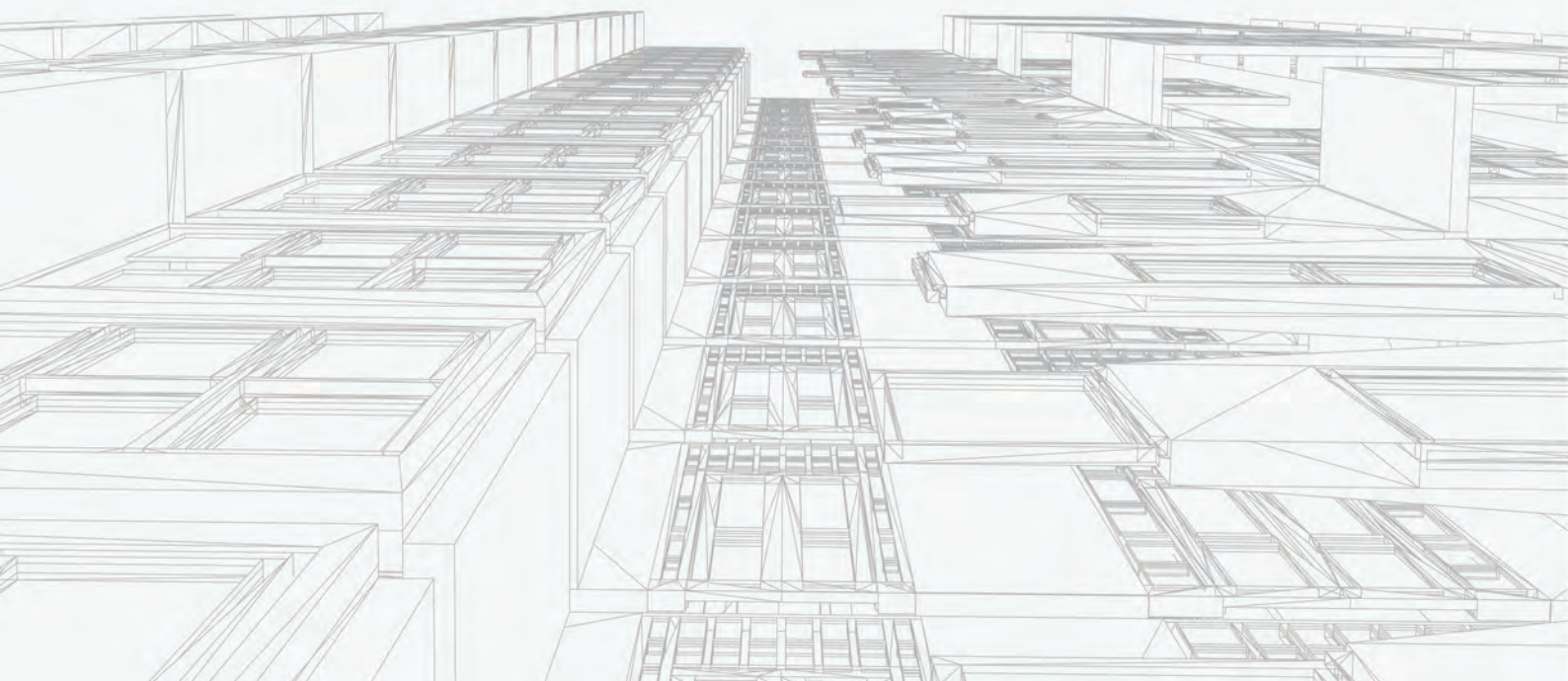
- Lien avec les solutions de commercialisation et de portail clients (grille de prix, dossiers clients, appels de fonds, TMA...)

## Connecteur import des factures et situations

- Lien avec les logiciels de dématérialisation des factures et situations de travaux

## Connecteur Reporting

- Mise à disposition des données métiers pour les logiciels de Business Intelligence





## Plus de 120 bailleurs nous font déjà confiance



### Siège social

58 rue de Prony  
75017 Paris



### Numéro de téléphone

01 71 86 24 49



### En ligne

[contact@salviadeveloppement.com](mailto:contact@salviadeveloppement.com)  
[www.salviadeveloppement.fr](http://www.salviadeveloppement.fr)