



# SALVIA FINANCEMENTS

Outil de pilotage de vos emprunts au quotidien, Salvia Financements vous permet de dialoguer simplement avec les acteurs du marché et d'anticiper l'évolution de votre encours.

La connexion avec les taux vous permet de calculer les coûts de sortie de vos emprunts et les nombreux états de reporting de gérer activement votre dette.

## Vos bénéfices

### Restez connecté au marché

- Récupération des taux réels quotidiens (monétaires, obligataires, étrangers, structurés, Livret A et taux de swap) et des anticipations de taux sur 30 ans
- Actualisation automatique de l'ensemble des contrats
- Création des courbes de taux rétrospectives ou prospectives
- Gestion dynamique des opportunités (alertes par e-mail)
- Cotation des nouveaux financements (fixes, indexés ou structurés)

### Anticipez votre encours

- Impact des taux futurs
- Opérations de réaménagement ou d'arbitrage
- Charges futures des nouveaux financements
- Impact des ICNE dans vos simulations
- Calcul du coût de sortie

### Gérez tous les types de financements

- Modélisation des emprunts CDC
- Financements structurés : produits de pente, à barrière, de change et inflation
- Lignes de crédits : ligne de trésorerie et conventions pluriannuelles
- Couvertures : swap de taux, Cap, Floor, Collar avec choix d'adossement (emprunts ou encours)

### Disposez d'une gestion analytique !

- Gestion analytique par programme, ensemble immobilier
- Analyse par programmes de vos échéances, encours...
- Comptabilisation analytique dans les gestions financières
- Reporting réglementaire : maquettes Harmonia



## Avantages

- ✓ **Accès immédiat** aux tableaux de votre dette
- ✓ **Modélisation des impacts** du calcul et des évolutions du taux du Livret A
- ✓ **Gestion analytique avancée**



## Observatoire des offres bancaires

Données de marché  
Cotations  
Analyses des offres  
Benchmark

# Principales fonctionnalités

Avec Salvia Financements, la solution modulaire qui s'adapte aux besoins de gestion des bailleurs sociaux, gérez et optimisez l'ensemble de vos contrats et propositions bancaires.

## Saisie accompagnée et sécurisée

- Saisie intuitive des contrats bancaires en fonction de leur typologie (emprunts CDC, Profylis, Iéna Préfi, instruments de trésorerie et de couvertures, emprunt bancaire structuré...)
- Assistants pour la mise à jour, le réaménagement et le compactage des contrats
- Import des emprunts CDC

## Analyse pro active

- Synthèse de la dette
- Édition des états réglementaires et financiers
- Génération d'états personnalisés
- Rapport automatique pour une analyse de votre encours
- Suivi des échéances

## Aide à la décision

- Outils de simulation : révisions d'indices et réaménagement
- Comparaison des offres bancaires
- Accès aux marchés financiers
- Outil de cotation

## Accompagnement et traitement personnalisés

- Transfert de compétences
- Analyse de l'existant et préconisations
- Plan de formation personnalisé
- Accompagnement technique et fonctionnel
- Accompagnements ponctuels
- Assistance au compactage
- Saisie de contrats complexes

## Comptabilisation

- Calcul des ICNE, ACNE, frais, Intérêts immobilisables... par programme
- Clôture des données comptables et gestion de l'extourne pour les ICNE
- Gestion analytique par programme et/ou sous-programme
- Gestion multi-sociétés
- Interface avec l'ensemble des gestions financières
- Export vers Salvia États Réglementaires pour les éditions de fin d'année

## FOCUS L'Observatoire des offres bancaires

- Accédez aux données des marchés financiers
- Réalisez la cotation des propositions bancaires
- Analysez les offres bancaires
- Effectuez un benchmarking sectoriel



### Siège social

Parc des Portes de Paris  
B270 - 45 avenue Victor Hugo,  
CS 30024 - 93534 Aubervilliers Cedex



### Numéro de téléphone

01 71 86 24 49



### En ligne

contact@salviadeveloppement.com