

Salvia Énergie Performance



SALVIA
DEVELOPPEMENT



LE LOGICIEL DE GESTION ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE PARC IMMOBILIER



COLLECTER



ANALYSER



DÉTECTER



PROPOSER



COMMUNIQUER



RENTABILISER

Avec Salvia Énergie Performance

Inscrivez la gestion de l'énergie dans une véritable stratégie

La gestion de l'énergie est un enjeu majeur à la fois écologique et économique et devient au fil des ans un projet stratégique pour les professionnels de l'immobilier public et privé. Un nouveau regard est posé sur cette mission, souvent affaire de spécialistes, compte tenu des opportunités en termes de stratégie d'optimisation financière.

La simplification à l'accès des données des fournisseurs, l'incitation forte des pouvoirs publics (Cop 21, PAECT, individualisation des frais de chauffage...) et le développement des nouvelles technologies permettent aujourd'hui d'avoir très rapidement une connaissance précise de ses consommations et d'imaginer les plans d'actions réduisant sa consommation d'énergie.

Avec Salvia Énergie Performance

répondez aux enjeux de maîtrise de vos dépenses énergétiques.



COLLECTER

L'information multiple (contrats, factures, compteurs, consommations) et d'origines diverses (fournisseurs, prestataires) est enfin réunie au sein d'un descriptif patrimonial, favorisant les analyses et les comparaisons.



ANALYSER

Les factures et les consommations sont contrôlées dès l'import des données vous permettant d'être alerté de toutes anomalies (dérives excessives, erreurs d'index, d'abonnements et de puissance, anomalies de comptage et doublons de factures). Vous maîtrisez votre information et mettez en place immédiatement les plans d'action nécessaires.



DÉTECTER

L'analyse automatique par groupe, par bâtiment, par budget/service vous permet de comparer vos sites et d'identifier très rapidement les anomalies. Calcul des dérives, prise en compte les DJU, ratios au m² de surface chauffée sont autant d'indicateurs vous permettant d'analyser l'ensemble de vos contrats.



PROPOSER

À l'aide des outils d'analyse fournis, vous identifiez facilement les gisements d'économies. En toute objectivité, les sites les plus énergivores apparaissent. Une fois les travaux engagés, la mesure de la situation avant/après est évidente (consommation, étiquette énergétique, diminution de la dépense...). Votre organisation mesure et met en valeur son action.



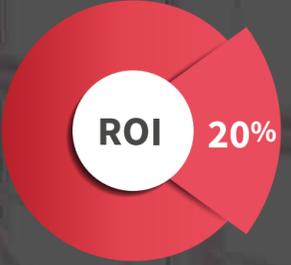
COMMUNIQUER

Sous forme d'indicateurs, de tableaux de bord ou d'éditions personnalisées, vous répondez simplement à l'ensemble des demandes de reporting grâce à des documents clairs, mis à jour en temps réel et directement diffusables, indispensables à la mise en place d'une démarche d'amélioration continue.



RENTABILISER

Les économies réalisées avec la mise en place de Salvia Énergie Performance permettent d'obtenir rapidement un retour sur investissement. La correction des anomalies de facturation a un effet immédiat et l'identification rapide des incohérences diminue sensiblement la consommation des énergies et fluides.



Gérez vos travaux

- État des lieux des installations
- Pilotez vos contrats P2, P3, P5
- Intégrez vos audits énergétiques
- Intégrez vos travaux de gros entretien
- Gérez les mises en conformité

Une solution parfaitement adaptée à vos besoins, quel que soit votre niveau de connaissance sur l'énergie

La complexité des contrats d'énergie et de prestations associées est nativement gérée dans la solution. Salvia Énergie Performance répond autant aux exigences des professionnels de l'énergie qu'à celles des néophytes.

Les alertes automatisées permettent un contrôle rapide et efficace de la facture. Le service fait est validé pour le passage des factures en comptabilité analytique et budgétaire.

Véritable outil de communication, Salvia Énergie Performance répond aux besoins de communication du service Énergie, organe souvent transverse de votre organisation.

6 500 bâtiments
7 350 000 m² de surface chauffée
123 000 factures
21 000 contrats



Principales fonctionnalités

IDENTIFICATION DES CONTRATS

- Implantation des contrats
- Contrats directs et P1, P2, P3
- Fiche détaillée par contrat (tarif, fluide, puissance souscrite, compteur...)
- Répartition des consommations et dépenses entre bâtiments, budgets...
- Intégration de l'inventaire chaufferie
- Suivi des entretiens

ENREGISTREZ VOS FACTURES

- Saisie « simplifiée » pour une saisie rapide ou détaillée pour contrôler les index
- Import des factures et consommations
- Vérification des factures dès l'import
- Représentation graphique des dépenses sur 3 ans

ALERTES

- Factures
 - Contrôle des dérives
 - Paramétrage des seuils d'alerte
 - Prise en compte de la rigueur climatique, de l'occupation et du nombre de jours
- Compteurs - contrats
 - 14 ratios surveillés en tâche de fond
 - Dérives par rapport à l'année précédente ou à la moyenne des 3 dernières années, corrigées des DJU
 - Signalement des contrats en double, tarifs inadaptés, pénalités...
- Sites
 - Repérage des gros consommateurs
 - Détection des économies potentielles (TTC/m² - kWh/m²...)

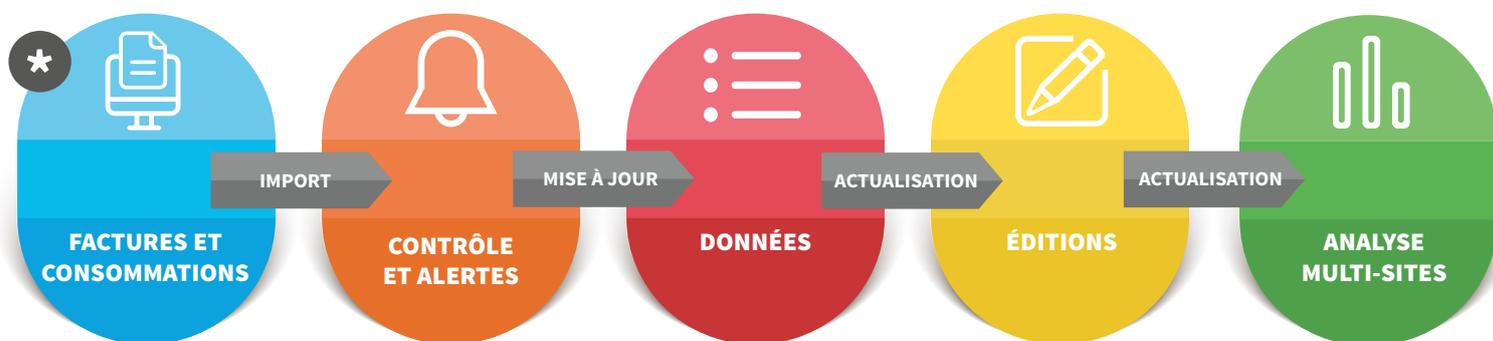
COMMUNICATION

- Visualisation graphique des sites les plus énergivores
- Étiquettes Énergie
- Fiches de synthèse par site, agence, bâtiment...

SUIVI BUDGÉTAIRE

- Simulation budgétaire
- Contrôle du budget et prévision de dépassement
- Export des données vers votre gestion financière

Un processus simple à mettre en œuvre



* Liste des fichiers de fournisseurs importés

Indépendant de tout équipementier ou fournisseur d'énergie, Salvia Développement recueille l'ensemble des flux quel que soit le fournisseur pour une analyse objective.

Nationaux



Régionaux et locaux



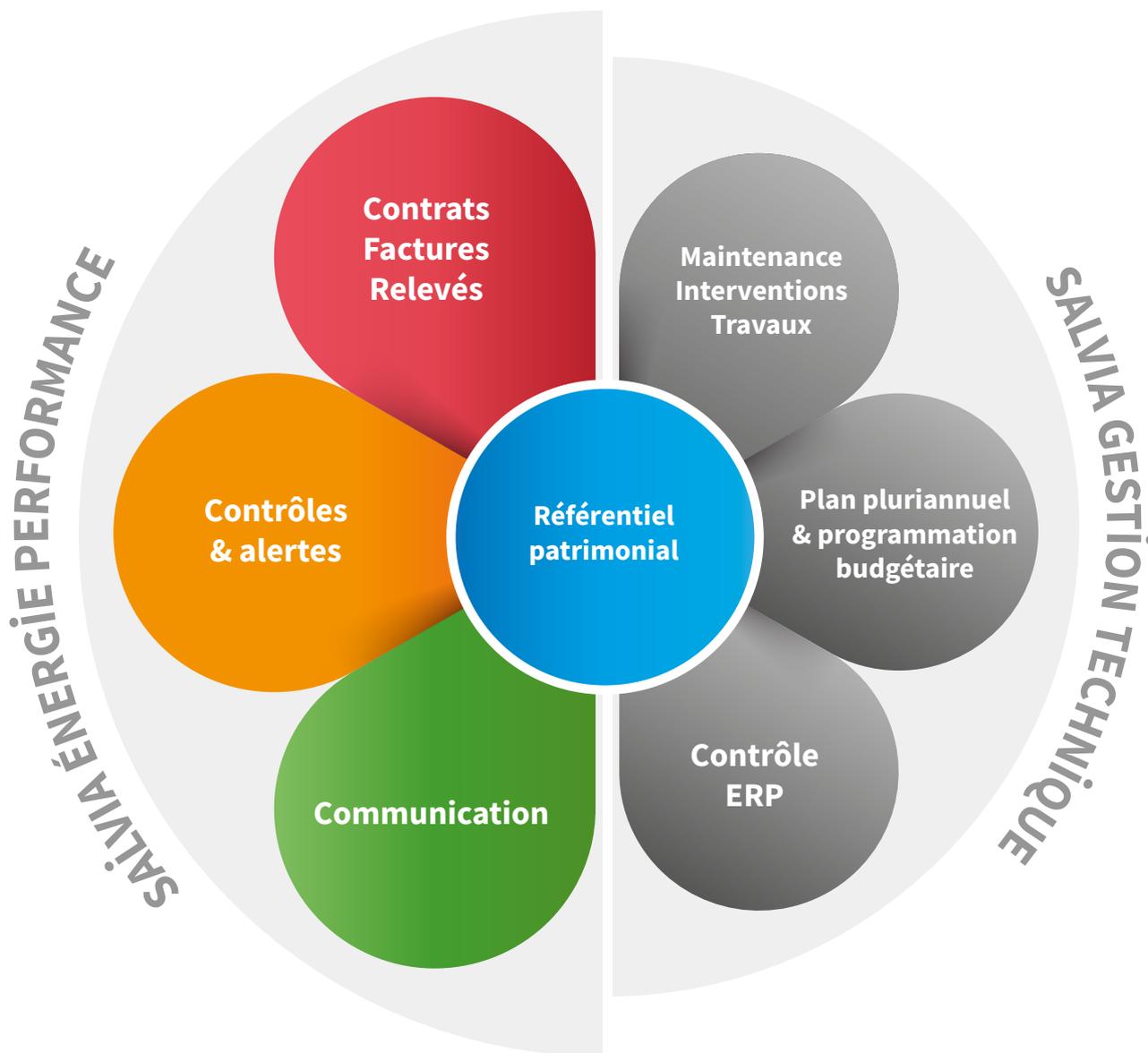
Allez plus loin avec Salvia Énergie Performance

Salvia Énergie Performance enrichit l'analyse de votre patrimoine en intégrant les contrats de prestations et toutes les factures annexes : téléphonie, ascensoriste, ... pour bénéficier d'une meilleure approche du coût d'exploitation.



Salvia Énergie Performance

s'intègre dans une offre logicielle plus large



Salvia Énergie Performance

partage un référentiel commun avec **Salvia Gestion Technique**



Siège social

Parc des Portes de Paris
B270 - 45 avenue Victor Hugo,
CS 30024 - 93534 Aubervilliers Cedex



Numéro de téléphone

01 71 86 24 49



En ligne

contact@salviadeveloppement.com

<http://www.salviadeveloppement.fr/salvia-energie-performance/>